

Váš dopis čj. _____

Ze dne _____

Naše čj. _____

2502/20-RSMBRNO-74/20

Datum _____

17. 7. 2020

Vyřizuje _____

Oldřich Melski
Regionální správa majetku Brno | Technické oddělení
T 724 875 873

Správa železnic, státní organizace
Ing. Jiří Milka
Oblastní ředitelství Brno
Kounicova 688/26
611 43 Brno

E melski@rsm.cd.cz

Stanovisko Českých drah, a.s., k projektu stavby

Název stavby:	OPRAVA ÚSEKOVÝCH ODPOJOVAČŮ TV - 2018
Stupeň, č. zakázky, datum:	Projekt, 14/2019, 03/2020
Investor / stavebník / žadatel:	Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, zastoupená Oblastním ředitelstvím Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno, IČO 70994234
Zpracovatel dokumentace:	TRAMO RAIL, a.s., Železniční 547/4a, 772 00 Olomouc, IČO 25369610

Umístění stavby:

Dle projektové dokumentace (dále jen „PD“) je stavba umístována na pozemky Českých drah, a.s., (dále jen „ČD“) ve správě Regionální správy majetku Brno (dále jen „RSM Brno“) v obvodu žst. Zaječí, žst. Podivín, žst. Vranovice, žst. Břeclav, odbočky Brno-Židenice a odbočky Brno-Černovice. Stavbou jsou trvale dotčeny nemovitosti ČD, které jsou v rámci projektu Úprava majetkoprávních vztahů v železničních stanicích (dále jen „projekt ÚMVŽST“) určeny k prodeji Správě železnic, státní organizace (dále jen „SŽ“)

Popis stavby:

Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury - návrh opravy úsekových odpojovačů za účelem snížení rizika poruch a nepředvídatelných stavů a docílení zvýšení spolehlivosti napájení trakčního vedení.



Stanovisko:**České dráhy, a.s., souhlasí s předloženou projektovou dokumentací a s realizací stavby za těchto podmínek:****1. Úvodní část**

Jedná se o stavbu dráhy na pozemcích ve vlastnictví ČD. Stavba bude projednána ve smyslu zákona č. 266/94 Sb., o drahách na Drážním úřadě.

Kontaktní osoby ve věcech technických:

- pro SO 01, SO 02, SO 03 a SO 05:
Ing. Vladimír Tauchman, tel. 727 936 734, email tauchman@rsm.cd.cz
- pro SO 04, SO 06 a SO 07:
Oldřich Melský, tel. 724 875 873, email melski@rsm.cd.cz

2. Technická infrastruktura

V zájmové oblasti stavby RSM Brno eviduje následující technickou infrastrukturu:

k.ú. Vranovice nad Svitavou (viz Příloha č. 2 a Příloha č. 4):

- | | | |
|---------------------|--------------------------------|--------------|
| • kanalizace | Vranovice SEE-kanalizace | IC6100600389 |
| • vodovod | Vranovice, budova SEE, vodovod | IC6100603124 |

k.ú. Židenice (viz Příloha č. 3 a Příloha č. 5):

- | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|--------------|
| • kanalizace | BRNO ŽIDENICE - TO- kanal.přípojka | IC6100601709 |
| • vodovodní přípojka | BRNO ŽIDENICE - TO- vod.přípojka | IC6100601710 |
| • plynovod | BRNO ŽIDENICE - TO- plynovod vněj. | IC6100601711 |
| • kabelizace | Brno-Židenice, kabel. roz. | IC6000180703 |

3. Majetkoprávní část

Dotčení nemovitostí ČD projednávanou stavbou bude na základě písemné žádosti investora řešeno **Dohodou o podmínkách realizace stavby** (dále jen „Dohoda“), které musí být uzavřena nejpozději před podáním žádosti na Drážní úřad.

Návrh Dohody vypracovaný dle vzoru odsouhlaseného mezi SŽ a ČD bude elektronicky předložen protistraně k odsouhlasení a následně zajištěno uzavření smlouvy.

V této Dohodě se investor zaváže ke splnění podmínek souhrnného stanoviska ČD, kterého bude toto stanovisko součástí.

Kontaktní osoba: Eva Slavíková, tel. 720 078 803, email slavikova@rsm.cd.cz.

Případné vydání **Souhlasu vlastníka** s navrhovaným stavebním záměrem (ve smyslu § 184a zákona 183/2006 Sb., stavební zákon) je možné až po uzavření Dohody.

Dohoda a závazek jejího splnění ze strany zhotovitele musí být součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele.

RSM Brno bude po uzavření smluvního vztahu mezi SŽ a zhotovitelem stavby bezodkladně písemně informována o osobě zhotovitele (včetně údajů o kontaktní osobě).

3.1. Nájem

Dočasné užívání jakýchkoli nemovitostí ČD (i přístupové cesty, zařízení staveniště, plochy pro stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) kromě pozemků pod stávajícím kolejíštěm v majetku České republiky ve správě SŽ, je možné **pouze na základě uzavřené nájemní smlouvy a to pro každý SO jednotlivě.**

V případě, že by pro konkrétní SO nebyly potřeba pozemky ČD mimo kolejíště SŽ, bude tato skutečnost prokazatelně ověřena správcem při předání staveniště.

Nájemce předloží v dostatečné předstihu (minimálně 6 týdnů) písemnou žádost o pronájem nemovitosti ČD, která bude obsahovat záborový elaborát včetně grafického zakresu s vyznačením nemovitosti ČD dotčené zábořem, výkaz výměr, předpokládané datum zahájení a ukončení užívání nemovitosti ČD a identifikační údaje nájemce včetně uvedení kontaktních osob (tel., email) a osob oprávněných k podpisu nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště) do protokolárního předání předmětu nájmu (bez vad) zpět pronajímateli. Nájemné bude činit minimálně částku ve výši 5.000,- Kč bez DPH.

V případě, že ČD zjistí, že v souvislosti se stavbou je užívána/byla užita nemovitost ČD bez příslušného protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště), pak je ten, kdo nepřevzal předmět nájmu (staveniště) od ČD protokolárně, povinen uhradit ČD úhradu za neoprávněné užívání cizí věci, která bude činit minimálně částku ve výši 10.000,- Kč bez DPH. Tato úhrada za neoprávněné užívání cizí věci se vztahuje na každý zjištěný případ porušení povinnosti ze strany nájemce. ČD jsou také, mimo požadování úhrady za neoprávněné užívání cizí věci, oprávněny požadovat okamžité přerušení všech prací souvisejících se stavbou, a to do doby sjednání nápravy.

Kontaktní osoby:

- pro SO 01, SO 03, SO 04 a SO 05:
Hana Prnková, tel. 725 719 919, email prnkova@rsm.cd.cz
- pro SO 06 a SO 07:
Ivana Šarmírová, tel. 725 719 916, email sarmirova@rsm.cd.cz

Obecně platné podmínky pro užívání pronajatých nemovitostí jsou obsaženy v Příloze č. 1.

Správci nemovitostí:

- pro SO 01, SO 03, SO 04 a SO 05:
Tomáš Sláma, tel. 607 060 874, email slama@rsm.cd.cz
- pro SO 06 a SO 07:
Lumír Šlachta, tel. 607 060 985, email slachta@rsm.cd.cz

3.1.1 Pozemky typu „A“

k.ú.	p. č.	SO	pozn.
Podivín	2213/23	SO 03	
Vranovice	2565/66	SO 04	
Vranovice	2565/218	SO 04	
Břeclav	2373/1	SO 05	pozemek v PD neuveden
Židenice	1104/6	SO 06	
Židenice	5884/1	SO 06	
Židenice	271/1	SO 07	

3.1.2 Pozemky typu „B“

Neobsazeno.

3.1.3 Pozemky typu „C“

Pozemky ČD, které nejsou v rámci projektu ÚMVŽST určeny k prodeji SŽ, nesmí být stavbou trvale dotčeny a to ani ochrannými pásmy umísťovaných sítí.

3.2. Prodeje

Neobsazeno.

3.3. Věcná břemena

Neobsazeno.

3.4. Dřeviny

K jakémukoliv zásahu do dřevin v majetku ČD (zejména k jejich kácení) je nutný písemný souhlas RSM Brno, který bude vydán samostatně na základě písemné žádosti investora, která musí obsahovat specifikaci dřevin (druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro zásah do zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a specifikaci zásahu), situační zakres jednotlivých dřevin a návrh vyrovnaní majetkoprávních vztahů mezi ČD a investorem v souvislosti se zásahem do dřevin včetně užívání dotčených pozemků ve vlastnictví ČD, pokud nebude provedeno v době stavby.

Kontaktní osoba: Ing. Jana Holá Veselá, tel. 702 233 137, email holavesela@rsm.cd.cz

4. Jiné (technické) podmínky

- 4.1. Pokud v důsledku stavby dojde k plánované odstávce elektrické energie, která by se mohla dotknout zájmů ČD, bude o této skutečnosti v dostatečném předstihu informován správce elektro. Tato oznamovací povinnost platí i pro neplánované (havarijní) odstávky - v tomto případě bude správce informován bezodkladně.


Pokud tato skutečnost způsobí prokazatelnou škodu ať už ČD nebo jeho nájemcům bude investor povinen tuto škodu finančně kompenzovat.

Kontaktní osoba: Lukáš Kolman, tel. 727 964 831, email kolman@rsm.cd.cz

5. Závěrečná část

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené PD a je platné po dobu dvou let. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Brno. Žádáme příslušný stavební úřad, aby dodržení podmínek souhrnného vyjádření ČD, bylo stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do podmínek příslušného rozhodnutí nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek, a to s uvedením čísla jednacího a data vydání.

Dále **příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech meritorních rozhodnutí** týkajících se dané stavby na adresu České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno.



Bc. Dušan Ducho

ředitel Regionální správy majetku Brno



České dráhy, a.s.

Regionální správa majetku Brno
Kounicova 26
611 43 Brno

Příloha

- | | | |
|--------------|---|--|
| Příloha č. 1 | Obecně platné podmínky pro užívání nemovitostí ČD při stavební činnosti | |
| Příloha č. 2 | IS k.ú. Vranovice nad Svratkou.png | |
| Příloha č. 3 | IS k.ú. Židenice.png | |
| Příloha č. 4 | IS k.ú. Vranovice nad Svratkou.ZIP | (pouze digitální příloha ve formátu Shapefile) |
| Příloha č. 5 | IS k.ú. ŽideniceZIP | (pouze digitální příloha ve formátu Shapefile) |

Na vědomí

ČD, a.s., GŘ O32
ČD, a.s., RSM Brno
ČD, a.s., RSM Brno
ČD, a.s., RSM Brno
ČD, a.s., RSM Brno
ČD, a.s., RSM Brno
ČD, a.s., RSM Brno
ČD, a.s., RSM Brno

Ing. Jelínková
Ing. Tauchman
p. Prnková
p. Šarmírová
p. Sláma
p. Šlachta
Ing. Holá Veselá
p. Kolman

Příloha č. 1 Obecně platné podmínky pro užívání nemovitostí ČD při stavební činnosti

1. Zahájení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště.
Pokud by během stavby nastala potřeba užití dalších nemovitostí ČD, musí být na jejich užívání uzavřena nájemní smlouva s ČD a to před zahájením jejich užívání.
Ukončení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště zpět.
2. Správce RSM Brno bude informován o termínech kontrolních dnů a to nejméně 7 dní předem.
3. Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách).
4. Bude dodržena veškerá platná legislativa v oblasti ochrany životního prostředí (zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení a zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon).
Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002.
Veškerý odpad, který vznikne v souvislosti s realizací stavby i s užíváním předmětu nájmu, bude zlikvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, na náklady investora.
Pozemky ve vlastnictví ČD nebudou znečištěny. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.
5. V případě jakéhokoliv poškození majetku ČD stavbou bude informován správce a nájemce sjedná bezodkladně nápravu na své náklady.
6. RSM Brno musí být na požádání umožněn dohled nad postupem prováděných prací.
7. Po dokončení stavby požadujeme nemovitosti ČD řádně vyklidit a uvést do souladu s projektovou dokumentací.
Stávající ozeleněné plochy budou v případě poškození znovu zatravněny.
Na pozemcích ČD nebude ponechán žádný materiál (ať už v majetku zhotovitele, investora nebo jiné osoby).
8. Před předáním staveniště zpět zhotovitel/investor dodá RSM Brno v elektronické podobě (na datovém nosiči) Dokumentaci skutečného provedení prací stavby (DSPS) umístěné na pozemcích ve vlastnictví ČD včetně geodetické dokumentace v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to v uzavřené i v otevřené formě (geodetická data ve formátu DGN systému MicroStation, DWG nebo DXF systému AutoCAD, Shapefile systému ArcInfo nebo VYK systému Kokeš).
9. Nedodržení podmínek bodů 7. a 8. je překážkou v převzetí staveniště správcem zpět.

IC6100600389

238

2565/213

IC6100603124

227

k.ú. Vranovice nad Svratkou

k.ú. Židenice

